

わたくしたち都留市民は

- \* 健康で明るいまちにいたします。
- \* 自然を愛し、美しいまちをつくりまします。
- \* 文化都市にふさわしい豊かなまちを築きます。
- \* たのしく働き、活気ある産業のまちに育てまします。
- \* たがいに信じ、協力し、平和なまちをつくりまします。

12月の納税等

- 固定資産税(第3期)
- 国民健康保険税(第6期)
- 介護保険料(第4期)
- 国民年金(12月分)

都留市の人口

H13. 11. 1現在	
男	16,754
女	17,367
計	34,121
世帯数	11,575

モデル住宅購入希望者募集中

サントウン宝のモデル住宅は、国土交通省所管の「すまいアップ事業」を取り入れて、平成7年度に6棟・8年度に5棟の計11棟を都留市が建設し、良質で安心できる家づくりの情報などを広く提供することを目的として、展示を行って参りましたが、展示期間の終了した今年5月中旬から販売を開始し、8棟の住宅を売却いたしました。

引き続き下記3棟の購入希望者を募集し、申し込み順に譲渡を行いますのでご案内いたします。

7号棟【4LDK+書斎+クローゼット】



土地 303.94㎡(91.94坪) 建築面積 73.49㎡(22.23坪)  
延床面積 129.53㎡(39.18坪) 建物完成 平成8年12月  
譲渡価格 28,363,000円(消費税なし)

(建築費 19,961,400円 建物譲渡価格 5,378,000円)  
(土地価格 22,985,000円 ㎡単価 75,623円)

この建物は、木の温もりに満ちた高品質・高性能な2×4住宅です。

機密性の高い壁構造により優れた居住性と省エネルギーを実現し、日本の風土の中で万全の防湿処理技術により、丈夫で耐久性のある住宅となっております。

8号棟【4LDK+納戸+クローゼット】



土地 296.85㎡(89.79坪) 建築面積 68.00㎡(20.57坪)  
延床面積 136.00㎡(41.14坪) 建物完成 平成8年12月  
譲渡価格 27,846,000円(消費税なし)

(建築費 19,982,000円 建物譲渡価格 5,399,000円)  
(土地価格 22,447,000円 ㎡単価 75,617円)

この建物は、住まい全体が強固なブロック体になる鉄の強さと木の優しさを生かした軽量鉄骨大型パネル構造です。省エネルギーのための高機密・高断熱を目指しながらも、これによる空気の汚れを防ぐために自然換気システムを導入し1人1時間あたり必要とする20立方の新鮮な空気を確保したエアークリア住宅です。

11号棟【4LDK+クローゼット+ガレージ】



土地 258.60㎡(78.22坪) 建築面積 66.24㎡(20.03坪)  
延床面積 132.48㎡(40.07坪) 建物完成 平成8年12月  
譲渡価格 24,954,000円(消費税なし)

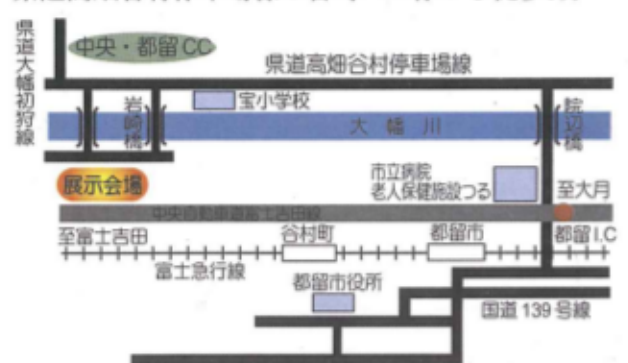
(建築費 19,982,000円 建物譲渡価格 5,399,000円)  
(土地価格 19,555,000円 ㎡単価 75,618円)

この建物は、在来軸組工法用に開発したパネルシステム住宅です。

パネル化した床・壁・屋根の採用により、高い気密・断熱性能を発揮する高气密・高断熱住宅です。

譲渡物件の場所

大幡字兵海戸地内(サントウン宝分譲地内)  
県道高畑谷村停車場線の岩崎バス停から徒歩5分



ご見学の際は、お手数ですが前もって建築住宅課にお電話くださいますようお願いいたします。

問合先 市役所産業・建設部建築住宅課住宅担当  
土地分譲に関することは土地開発公社へ